

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
medzi:

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Selce**  
Sídlo: Selce 1, 980 13 Selce  
Štatutárny zástupca: Martin Bodnár, starosta obce  
IČO: 00649627  
DIČ: 2021275487  
IČ DPH: neplatca DPH  
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Helena Bodnárová, rod. Stieranková**  
dátum narodenia: 16.04.1949  
rodné číslo: 495416/167  
trvale bytom: Selce 22, 980 13 Selce  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej len „*kupujúci*“)

## Článok I.

### Preambula

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, na nasledovnej nehnuteľnosti:  
**POZEMOK – Parcela registra „C“:**
  - *parc. č. 1475/1 o celkovej výmere 8669 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť* vedená Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Poltár na LV č. 129 a vedená na mene predávajúceho pod B por.č.1 v podiele 1/1.
- 2.) Na základe geometrického plánu č. 32616881-88/2022 zo dňa 18.07.2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Jánom Šagátom, Železničná 5, 987 01 Poltár zo dňa 18.07.2022, overený Okresným úradom Poltár pod č. 151/22 dňa 21.07. 2022 bola z pozemku parcely CKN č. 1475/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8669 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená parcela CKN 1475/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy, predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu CKN 1475/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý ju kupuje v 1/1 do výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje v 1/1 do výlučného vlastníctva od predávajúceho novovytvorenú parcelu CKN 1475/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3) Prevod nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Selciach dňa 27. 10. 2022 pod Uznesením č. 21/2022 Zápisnica a Uznesenie Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4,00 Eur/ 1 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **228,00 Eur** (slovom: dvestodvadsaťosem eur).
- 2.) Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je splatná v plnej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.
- 4.) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom v dohodnutý deň splatnosti na bankový účet: predávajúceho **IBAN: SK75 5600 0000 0060 5016 8001**, vedený v Prima banke Slovensko .
- 5.) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 4 tohto článku.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou ohliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a predmet prevodu v takom stave kupuje.

### **Článok V.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor.
- 2.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcimi a kupujúcim spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s článkom III. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov predávajúceho znáša predávajúci.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 3.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebude táto zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 5.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Selciach, dňa 6. 12. 2022

V Selciach, dňa 6. 12. 2022

.....  
**Obec Selce**  
v zast. **Martin Bodnár, starosta obce**  
predávajúci

.....  
**Helena Bodnárová, rod. Stieranková**  
kupujúci