

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Selce

Obecné zastupiteľstvo v Selciach na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. (ďalej len „zákon o majetku obcí“), určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Selce.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Článok 2 Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) rozhodnutie o prebytočnosti majetku obce alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ak ďalej nie je uvedené inak,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
- c) všetky prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,¹⁾
- d) všetky prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- e) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- f) všetky prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov,
- g) odpustenie dlhu a trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce s výnimkou pohľadávok z miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pri ktorých obec postupuje podľa osobitného predpisu,²⁾
- h) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
- i) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
- j) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 eur,
- k) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- l) všetky nájmy majetku obce s výnimkou nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

¹⁾ Napríklad zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- m) všetky nájomy majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- n) výpožičku nehnuteľného majetku obce,
- o) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- p) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce,
- q) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- r) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- s) koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
- t) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkom obce a s majetkovými právami obce, na ktoré nie sú výslovne upravené v právnych predpisoch ani v týchto zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Selce a to len za podmienky, že je nepochybné, že toto nakladanie s majetkom obce a s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce; charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce obecne zastupiteľstvo konštatuje prijatím samostatného uznesenia pred samotným rozhodovaním o nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce.³⁾

(2) V prípadoch neuvedených v odseku 1 tohto článku rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecne zastupiteľstvo.

Článok 3

Prebytočný majetok obce a neupotrebitel'ný majetok obce

(1) **Prebytočným majetkom** sa rozumie majetok obce, ktorý dočasne alebo trvale neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci na plnenie úloh v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním, alebo by starostlivosť o tento majetok obce bola ekonomicky neefektívna.

(2) **Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok obce a dočasne prebytočný hnutel'ný majetok obce** môže obec prenechať inému subjektu do nájmu alebo výnimočne do výpožičky. V prípade **trvale prebytočného nehnuteľného majetku obce** môže obec previesť vlastnícke právo k tomu majetku kúpnu zmluvou alebo zameniť tento majetok obce zámennou zmluvou. V prípade **trvale prebytočného hnutel'ného majetku obce** môže obec previesť vlastnícke právo k tomu majetku kúpnu zmluvou, zameniť tento majetok obce zámennou zmluvou alebo výnimočne darovať tento majetok obce darovacou zmluvou.

(3) Za **neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok obce** sa považujú len stavby, ktoré pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, ohrozenie obyvateľov alebo z iných závažných dôvodov už nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, alebo stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu. Za **neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom obce** sa považujú hnutel'né veci, ktoré pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.

³⁾ § 11 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(4) Inventarizačná komisia na základe výsledkov inventarizácie alebo vyrad'ovacia komisia, ktorú v prípade potreby na tento účel vymenuje starosta obce, podáva obecnému zastupiteľstvu návrh na rozhodnutie o neupotrebitel'nosti majetku obce na základe jeho fyzickej obhliadky alebo v prípade pochybností na základe posudku fyzickej osoby alebo právnickej osoby oprávnenej na opravu, údržbu a servis elektrického a elektronického zariadenia, výpočtovej techniky, telekomunikačnej techniky a dopravných prostriedkov o funkčných nedostatkoch a finančnej neefektívnosti opravy, údržby a servisu.

(5) Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o neupotrebitel'nosti majetku obec zabezpečí jeho fyzickú likvidáciu v súlade s osobitnými predpismi.⁴⁾ Neupotrebitel'ný majetok obce, ktorý môže byť využitý ako druhotná surovina, môže obec ponúknuť fyzickej osobe alebo právnickej osobe oprávnenej na výkup druhotných surovín.

Článok 4 **Prevod majetku obce**

- (1) Obec pri prevodoch majetku obce postupuje nasledovným spôsobom:
- a) obchodnou verejnou súťažou podľa podmienok uvedených v § 9a ods. 2 až 8 zákona o majetku obcí a podľa podmienok uvedených v osobitnom predpise,⁵⁾
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa podmienok uvedených v § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí a podľa podmienok uvedených v osobitných predpisoch,⁶⁾
 - c) priamym predajom podľa podmienok uvedených v § 9a ods. 2 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí.
- (2) Obec **nemusí použiť postup podľa odseku 1 tohto článku** pri prevode majetku obce, a to:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,⁷⁾
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje predkupné právo,⁸⁾
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,⁹⁾
 - f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:
 - 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a trhovú cenu prevádzaného majetku stanovenú podľa bodu 3 tohto článku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom (napr. na sociálnych sieťach) najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

⁴⁾ Napríklad zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

⁶⁾ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ Napríklad zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.

⁹⁾ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa odseku 3 tohto článku,
 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; znalecký posudok sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (spolu ďalej aj ako „trhová cena“).
- (3) Pre účely prevodu majetku obce sa **dôvodmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú** najmä:
- a) prevod pozemku malej výmery do veľkosti 100 m² a súčasne nízkou hodnotou predmetu prevodu do hodnoty 1 000 eur,
 - b) prevod pozemku, priľahlej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok, na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa, a tento pozemok bude využívaný ako spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
 - c) prevod pozemku, ktorým sa umožní bezproblémové, nerušené a účelnejšie užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. pozemok vo vlastníctve obce umožňuje jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa, nadobúdateľ je dlhodobým užívateľom prevádzaného pozemku alebo prevodom pozemku sa dosiahne scelenie pozemkov, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na výmeru, tvar, polohu a využívanie pozemkov tretích osôb),
 - d) prevod majetku obce na základe zámennej zmluvy, pričom takýto prevod je pre obec výhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, pričom je potrebné rešpektovať zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti,
 - e) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je najmä podpora a rozvoj duchovnej činnosti, kultúrnej činnosti, osvetovej činnosti, charitatívnej činnosti, športovej činnosti, vzdelávacej činnosti, ochrany životného prostredia a zabezpečenia rozvoja územia obce službami, ktoré sú v obci nedostatkové alebo ktoré obec sama nedokáže poskytovať.
- (4) Pri prevode majetku obce podľa odseku 2 písm. a) až d) je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- (5) Pri prevode majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže obec dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je trhová cena** stanovená podľa odseku 2 písm. f) bod 3 tohto článku. Kúpna cena však musí byť dohodnutá v takej výške, aby nezastierala iný právny úkon (napr. darovaciu zmluvu). Kúpna cena nemôže byť nižšia ako 10 % trhovej ceny stanovenej podľa odseku 2 písm. f) bod 3 tohto článku.
- (6) Všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel prevodu majetku obce uvedený v odseku 3 písm. e) tohto článku je nadobúdateľ povinný zachovať po dobu najmenej troch rokov odo dňa nadobudnutia majetku obce. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku obce počas určenej doby, je nadobúdateľ povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a trhovou cenou určenej podľa odseku 2 písm. f) bod 3 tohto článku.
- (7) Znalecký posudok obstaráva obec. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o prevod majetku obce, o ktoré bude navýšená kúpna cena, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.
- (8) Zmluvu o prevode majetku obce nie je možné uzatvoriť, ak obec eviduje voči nadobúdateľovi majetku pohľadávku po lehote splatnosti.

(9) Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu,¹⁰⁾ môže nadobúdať majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Článok 5

Nájom majetku obce

(1) Obec pri prenechávaní majetku obce do užívania iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám postupuje nasledovným spôsobom:

- a) obchodnou verejnou súťažou primerane podľa podmienok uvedených v § 9a ods. 2 až 8 zákona o majetku obcí a primerane podľa podmienok uvedených v osobitnom predpise,¹¹⁾
- b) priamym prenájmom primerane podľa podmienok uvedených v § 9a ods. 2 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí.

(2) Obec **nemusi použiť postup podľa odseku 1 tohto článku** pri nájme majetku obce, a to:

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej len „krátkodobý nájom majetku obce“),
- c) majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
- d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,¹²⁾
- e) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:
 1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a trhové nájomné stanovené podľa bodu 3 tohto článku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom (napr. na sociálnych sieťach) najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa odseku 3 tohto článku,
 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; znalecký posudok sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (spolu ďalej aj ako „trhové nájomné“).

(3) Pre účely nájmu majetku obce sa **dôvodmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú** najmä:

- a) nájom majetku obce s malou výmerou do veľkosti 50 m² a súčasne nízke trhové nájomné do hodnoty nájmu 1 000 eur v úhrne počas celej doby nájmu,
- b) nájom majetku obce u ktorého uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie,

¹⁰⁾ Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

¹²⁾ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- c) nájom pozemku za účelom umiestnenia dočasného zariadenia staveniska, ak ide o pozemok priľahlý s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- d) nájom pozemku, ktorým sa umožní bezproblémové, nerušené a účelnejšie užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, napríklad pozemok vo vlastníctve obce umožňuje jediný prístup k nehnuteľnosti nájomcu alebo nájomca je dlhodobým užívateľom prenajímaného pozemku,
- e) nájom pozemku pod informačnými alebo navádzajúcimi tabuľami,
- f) nájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je najmä podpora a rozvoj duchovnej činnosti, kultúrnej činnosti, osvetovej činnosti, charitatívnej činnosti, športovej činnosti, vzdelávacej činnosti, ochrany životného prostredia a zabezpečenia rozvoja územia obce službami, ktoré sú v obci nedostatkové alebo ktoré obec sama nedokáže poskytovať.

(4) Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) bod 3 tohto článku sa určí podľa § 9aa ods. 4 zákona o majetku obcí.

(5) Na krátkodobý nájom majetku obce podľa odseku 2 písm. b) tohto článku sa nevyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva o prebytočnosti majetku obce.

(6) Pri prenechaní majetku obce do nájmu podľa odseku 2 písm. a) až c) je obec povinná dohodnúť najmenej také nájomné, za ktoré sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

(7) Pri prenechaní majetku obce do nájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže obec dohodnúť nižšie nájomné než je trhové nájomné** stanovené podľa odseku 2 písm. e) bod 3 tohto článku. Nájomné však musí byť dohodnuté v takej výške, aby nezastieralo iný právny úkon (napr. zmluvu o výpožičke). Nájomné nemôže byť nižšie ako 10 % trhového nájomného stanoveného podľa odseku 2 písm. e) bod 3 tohto článku.

(8) Všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu majetku obce uvedený v odseku 3 písm. f) tohto článku je nájomca povinný zachovať po celú dohodnutú dobu nájmu. V prípade nedodržania účelu nájmu majetku obce počas celej dohodnutej doby nájmu, je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutým nájomom a trhovým nájomom určeným podľa odseku 2 písm. e) bod 3 tohto článku.

(9) Ak je konaní o nájme majetku obce potrebné zabezpečiť znalecký posudok alebo geometrický plán, obstaráva ich obec. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu znáša žiadateľ o nájom majetku obce, o ktoré bude navýšené nájomné, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

(10) Obec uzatvára zmluvy o nájme majetku obce spravidla na dobu určitú, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

(11) Zmluvu o nájme majetku obce nie je možné uzatvoriť, ak obec eviduje voči nájomcovi majetku pohľadávku po lehote splatnosti.

(12) Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu,¹³⁾ môže byť užívateľom majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

¹³⁾ Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(13) Vo väzbe na § 1 ods. 3 písm. c) zákona o majetku obcí sa na nájom majetku obcí, ktorý upravujú osobitné predpisy¹⁴⁾ nevzťahuje postup podľa tohto článku.

Článok 6

Pohl'adávky obce

(1) Obec je povinná uplatňovať pohľadávký obce riadne a včas, využívať všetky právne prostriedky na ich vymożenie a dbať, aby nedošlo k ich zániku alebo premlčaniu, zániku alebo premlčaniu práv na ich vymáhanie a k zníženiu pohľadávký obce.

(2) Obec môže na písomnú žiadosť dlžníka uzavrieť s dlžníkom písomnú **dohodu o splátkach**, ak dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávký obce priznanú právoplatných rozhodnutí súdu alebo právoplatným rozhodnutím obce, z nepriaznivých ekonomických dôvodov alebo sociálnych dôvodov nemôže zaplatiť celý dlh naraz a v dohode o splátkach sa zaviazá zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas. Obec môže na písomnú žiadosť dlžníka uzavrieť s dlžníkom písomnú **dohodu o odklade platenia** na obdobie najviac jedného roka od dátumu splatnosti pohľadávký obce za podmienok uvedených v predchádzajúcej vete.

(3) **Započítanie pohľadávký obce** je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávký, ak ide o vzájomné pohľadávký, pohľadávký nie je premlčaná a len do výšky, v akej sa vzájomne kryjú.

(4) Obec môže na písomnú žiadosť dlžníka rozhodnúť o **úplnom alebo čiastočnom odpustení dlhu**, ak dlžníkom je fyzická osoba, odpustenie dlhu odôvodňujú nepriaznivé sociálne pomery dlžníka a obec neeviduje voči dlžníkovi inú pohľadávký. Odpustením dlhu pohľadávký obce zaniká.

(5) Obec môže **trvale upustiť od vymáhania pohľadávký obce**, ak

- a) sa pohľadávký obce premlčala, alebo
- b) je zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné (napr. konkurz na majetok dlžníka bol zastavený pre nedostatok majetku, exekúcia bola zastavená, pretože neexistuje majetok, ktorý sa dá ňou postihnúť, dlžník zanikol bez právneho nástupcu, vymáhanie je spojené s nadmernými ťažkosťami, pričom je zrejmé, že ďalšie vymáhanie nebude viesť k uspokojeniu pohľadávký obce, pohľadávký obce sa stala nevymáhateľnou podľa všeobecného predpisu upravujúceho konkurzné konanie, dlžník zomrel a súd zastavil dedičské konanie po tom, čo majetok nepatrnej hodnoty zanechaný poručiťom vydal tomu, kto sa postaral o pohreb alebo ak zastavil konanie z dôvodu, že poručiť nezanechal majetok), alebo
- c) je zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neehospodárne (napr. náklady na vymożenie pohľadávký obce sú neprimerane vysoké v porovnaní so sumou vymáhanej pohľadávký obce, je pravdepodobné, že výťažok, ktorý by sa pri jej vymáhaní dosiahol, nepostačí ani na krytie nákladov spojených s vymáhaním pohľadávký obce, majetok dlžníka nepostačuje ani na čiastočné uspokojenie pohľadávký obce).

(6) Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávký obce neupovedomuje. Dňom schválenia trvalého upustenia od vymáhania pohľadávký obce sa v účtovníctve obce zaznamená odpis pohľadávký obce. Odpísaná pohľadávký obce sa sleduje na podsúvahových

¹⁴⁾ Napríklad zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

účtoch. Ak dlžník neuspokojí pohľadávku obce do jedného roka odo dňa schválenia trvalého upustenia do vymáhania pohľadávky obce, pohľadávka obce zaniká, a ďalej už nebude sledovaná na podsúvahových účtoch.

(7) Postup podľa tohto článku sa nevzťahuje na pohľadávky obce z miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pri ktorých obec postupuje podľa osobitného predpisu.¹⁵⁾

Článok 7

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Nadobudnutie cenných papierov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a realizuje sa podľa osobitných predpisov.¹⁶⁾

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 8

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Selce sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva a zamestnancov obecného úradu.

(2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Selce boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Selce č. 9/2023 zo dňa 14.12.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 15.12.2023

(3) Týmto uznesením sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Selce prijaté uznesením obecného zastupiteľstva obce Selce č. 5/2019 zo dňa 21.03.2019

V Selciach dňa 14.12.2023

.....
Martin Bodnár
starosta obce

¹⁵⁾ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.