

Obec Selce v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva**

Návrh

VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 01/2021

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Selce

I . časť **ÚVODNÉ USTANOVENIA** **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Selce s účinnosťou od 1. januára 2022 a na ďalšie zdaňovacie obdobia

(2) Obec Selce ukladá na svojom území tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,

b) daň za psa,

(3) Obec Selce ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

II. časť **MIESTNE DANE** **§ 2** **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“)

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Selce v členení podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Selce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Kataster Selce:

	hodnota pozemku	sadzba dane
a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady.....	0,2376 EUR	0,80%
b/ trvale trávnaté porasty	0,0441 EUR	0,80%
c/ záhrady ,zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy	1,3200 EUR	0,80%
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.....		2,5 %
Hodnota pozemku 0,056 € sa použije, len ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.		
e/ stavebné pozemky	13,27 eur	0,80%

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(2) Správca dane určuje pre stavby na území obec Selce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

a) 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

d) 0,165 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

e) 0,331 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

f) 0,398 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

g) 0,132 € za ostatné stavby .

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.2 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie

§ 5

Oslobodenie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie dane z pozemkov a stavieb:

- pozemky verejne prístupných parkov
- pozemky, na ktorých je cintorín a stavby v cintoríne,
- pozemky a stavby v intraviláne obce, ktorých vlastníkom je cirkev

§ 6

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Základom dane je počet psov.

(3) Sadzba dane je **4,5 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(4) Oslobodený od dane za psa je daňovník FO alebo PO, ktorá býva mimo intravilánu obce, ale v obci Selce má trvalý, alebo prechodný pobyt.

III. časť
MIESTNY POPLATOK
§ 7
Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

(1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(4) Určené obdobie:

Poplatok sa určuje na obdobie 1 kalendárneho roka.

(5) **Sadzba poplatku je:**

A) Pre fyzické osoby nepodnikateľov ustanovuje Obec sadzbu poplatku za zmesový komunálny a drobný stavebný odpad vo výške **0,0302 eur** za osobu a kalendárny deň

B) V obci nie je zavedený množstvový zber.

(6) Podmienkou pri odpustení poplatku podľa osobitného predpisu je podanie písomnej žiadosti v lehote do 28. februára príslušného kalendárneho roka s prílohami podľa ods. 7 VZN

(7) Obec ODPUSTÍ poplatok poplatníkovi, ktorý preukáže pobyt mimo územia obce Selce v príslušnom zdaňovacom období na základe predloženia hodnoverných dokladov:

a/ občanom, ktorí sa dlhodobo zdržiavajú v zahraničí, štážistom a celoročne pracujúcim občanom v zahraničí - dokladom je kópia pracovnej zmluvy alebo pracovné povolenie, povolenie k pobytu;

b/ študentom študujúcim v zahraničí - potvrdenie o študijnom pobyte v zahraničí;

c / občanom s celoročným pobytom v domove sociálnych služieb mimo našej obce - rozhodnutie o umiestnení do domova, alebo potvrdením príslušného domova sociálnych služieb;

d / ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove -

potvrdením o umiestení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,

e/ občanom, ktorí majú prechodné bydlisko mimo obce, na území SR - preukazujúcim dokladom je potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci a súčasne potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste prechodného pobytu;

f/ občanom s trvalým pobytom v obci, ktorí sa zdržujú prevažnú časť roka alebo celý rok v inej obci - dokladom je rozhodnutie o vyrubení poplatku, súčasne potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci a dokladom ako je pracovná zmluva alebo nájomná zmluva, že sa celoročne zdržiava v inej obci. Obec odpustí poplatok v prípade preukázania, že súčasťou nájomného je aj zaplatenie poplatku za komunálny odpad.

g / občanom, ktorí sú vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdenie alebo rozhodnutie súdu o výkone trestu odňatia slobody.

h/ Občanom, ktorí bývajú v rodinných domoch č. 82,83

Vo výnimočných prípadoch, keď nie je známy pobyt poplatníka, môže iný člen domácnosti potvrdiť túto skutočnosť čestným vyhlásením.

§ 8

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

§ 9

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Selce č. 2/2011 s príslušnými dodatkami o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Selciach.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Selciach svojím uznesením č..... dňa a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2022.

V Selciach, dňa 29.11.2022

Oto Repper v.r.
Zastupujúci starosta

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa: 29.11.2021.

Návrh VZN zvesený dňa :2021

Pripomienky k návrhu boli/neboli uplatnené.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa: 2021

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom: