NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obec Selce v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov , **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Selce

č. 7/2022

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Selciach podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, z a v á d z a :

A/ m i e s t n e d a n e :
a/ daň z nehnuteľností ,
b/ daň za psa ,
c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

B/ m i e s t n y p o p l a t o k za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :
a/ daň z pozemkov,
b/ daň zo stavieb.

Čl. I

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy zistenej za 1 m2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku za 1 m2 vo výške 0,056 €/m2

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov sa **v celej obci určuje** takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na 0,80% zo základu dane,
- trvalé trávne porasty na 0,80 % zo základu dane,
- za záhrady na 0,80% zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvoria na 0,80 % zo základu dane,
- za ostatné plochy na 0,80 % zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 2,50 % zo základu dane,
- za stavebné pozemky na 0,80 % zo základu dane,

Čl. II

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb sa **v celej obci určuje** takto:

a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
b/ **0,066 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu,
c/ **0,165 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
d/ **0,331 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,
e/ **0,398 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
f/ **0,132€** ostatné stavby

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

3/ Koeficient /násobok/ k ročnej sadzbe dane zo stavieb v katastrálnom území obce Selce pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 3 Čl. II Daň zo stavieb, ktorých ročná sadzba je uvedená v § 4 ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami, je :

a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len *„stavebný zákon“*/a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa § 86 ods. 2 staveného zákona, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby - § 87 ods. 1 stavebného zákona a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa § 88 ods. 1 písm. a/ stavebného zákona, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,**vo výške 2 násobok .** ***/násobok - možnosť od 1 do 10/***

§ 5
Oslobodenie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie dane z pozemkov a stavieb:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje

DRUHÁ ČASŤ
OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. III
D A Ň Z A P S A
§ 6

Základ dane

Základom dane je počet psov

§ 7

Sadzba dane

Daň za psa je **4,50 €** za 1 psa ročne.

Čl. IV
D A Ň Z A U Ž Í V A N I E V E R E J N É H O P R I E S T R A N T V A

§ 8
Predmet dane

1/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie.

2/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :
- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia - - napr. lešenie, oplotenie, UNIMO bunka
- umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

§ 9
Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.

§ 10
Sadzba dane

Daň je 1 € za každý aj začatý m2 a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

TRETIA ČASŤ

Čl. V
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 11
Sadzba poplatku

1/ **0,0302 eur** za osobu a kalendárny deň pre fyzické osoby za komunálny odpad t.j. 11,02 eur/osoba/kalendárny rok

2/ V obci nie je zavedený množstvový zber

§ 12
Podmienky a doklady pri zníženie poplatku

1/ Podmienkou pri znížení poplatku je podanie písomnej žiadosti v lehote najneskôr do 28. februára kalendárneho roku.

2/ Správca dane zníži sadzbu poplatku o **0,0151 eur** za osobu a kalendárny deň pre :
A) držiteľa preukazu FO s ťažkým zdravotným postihom ZŤP
B) držiteľa preukazu FO s ťažkým zdravotným postihom s potrebou sprievodcu ZŤP-S

§ 13
Podmienky a doklady pri odpustení poplatku

1 / Podmienkou pri odpustení poplatku podľa osobitného predpisu je podanie písomnej žiadosti v lehote do 28. februára príslušného kalendárneho roka s prílohami podľa ods. 2 VZN

2/ Obec ODPUSTÍ poplatok poplatníkovi, ktorý preukáže pobyt mimo územia obce Selce v príslušnom zdaňovacom období na základe predloženia hodnoverných dokladov:

a/ občanom, ktorí sa dlhodobo zdržiavajú v zahraničí, stážistom a celoročne pracujúcim občanom v zahraničí - dokladom je kópia pracovnej zmluvy alebo pracovné povolenie, povolenie k pobytu;
b/ študentom študujúcim v zahraničí - potvrdenie o študijnom pobyte v zahraničí;
c / občanom s celoročným pobytom v domove sociálnych služieb mimo našej obce - rozhodnutie o umiestnení do domova, alebo potvrdením príslušného domova sociálnych služieb;
d / ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,
e/ občanom, ktorí majú prechodné bydlisko mimo obce, na území SR - preukazujúcim dokladom je potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci/meste a súčasne potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste prechodného pobytu;
f/ občanom s trvalým pobytom v obci, ktorí sa zdržujú prevažnú časť roka alebo celý rok v inej obci/ meste - dokladom je rozhodnutie o vyrubení poplatku, súčasne potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci/meste a dokladom ako je pracovná zmluva alebo nájomná zmluva, že sa celoročne zdržiava v inej obci..
g / občanom, ktorí sú vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdenie alebo rozhodnutie súdu o výkone trestu odňatia slobody.
h/ občanom , ktorí bývajú v extraviláne obce (rodinné domy s. č. 82,83)

Vo výnimočných prípadoch, keď nie je známy pobyt poplatníka, môže iný člen domácnosti potvrdiť túto skutočnosť čestným vyhlásením.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

§ 14
Záverečné ustanovenia

1/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Selce sa na tomto VZN uznieslo dňa ..... uznesením č. .....

3/ Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Selce č. 01/2021 zo dňa 15.12.2021 s o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023

V Selciach, dňa .....

.....
starosta obce