

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obec Selce v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov , **v y d á v a**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Selce**

**č. 7/2022**

### Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

#### § 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Selciach podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **z a v á d z a** :

#### **A/ miestne dane:**

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

#### **B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

### PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb.

**Čl. I**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> vo výške 0,056 €/m<sup>2</sup>

**§ 3**

**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov sa **v celej obci určuje** takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na 0,80% zo základu dane,
- trvalé trávne porasty na 0,80 % zo základu dane,
- za záhrady na 0,80% zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvoría na 0,80 % zo základu dane,
- za ostatné plochy na 0,80 % zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 2,50 % zo základu dane,
- za stavebné pozemky na 0,80 % zo základu dane,

**Čl. II**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**

**Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb sa **v celej obci určuje** takto:

- a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- b/ **0,066 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu,
- c/ **0,165 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
- d/ **0,331 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,
- e/ **0,398 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- f/ **0,132€** ostatné stavby

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

3/ Koeficient /násobok/ k ročnej sadzbe dane zo stavieb v katastrálnom území obce Selce pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v Čl. II Daň zo stavieb, ktorých ročná sadzba je uvedená v § 4 ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami, je :

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len „*stavebný zákon*“/a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa § 86 ods. 2 stavebného zákona, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby - § 87 ods. 1 stavebného zákona a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa § 88 ods. 1 písm. a/ stavebného zákona, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, **vo výške 2 násobok** .

## § 5 Oslobodenie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie dane z pozemkov a stavieb:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje

## DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

### Čl. III

### D A Ň Z A P S A

#### § 6

#### Základ dane

Základom dane je počet psov

#### § 7

#### Sadzba dane

Daň za psa je **4,50 €** za 1 psa ročne.

**Čl. IV**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANTVA**

**§ 8**  
**Predmet dane**

1/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie.

- 2/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :
- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
  - umiestnenie stavebného zariadenia - - napr. lešenie, oplotenie, UNIMO bunka
  - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

**§ 9**  
**Základ dane**

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

**§ 10**  
**Sadzba dane**

Daň je 1 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

**TRETIA ČASŤ**

**Čl. V**  
**MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

**§ 11**  
**Sadzba poplatku**

1/ **0,0357 eur** za osobu a kalendárny deň pre fyzické osoby za komunálny odpad t.j. 13,03 eur/osoba/kalendárny rok

2/ V obci nie je zavedený množstvový zber

**§ 12**  
**Podmienky a doklady pri znížení poplatku**

1/ Podmienkou pri znížení poplatku je podanie písomnej žiadosti v lehote najneskôr do 28. februára kalendárneho roku.

- 2/ Správca dane zníži sadzbu poplatku o **0,0178 eur** za osobu a kalendárny deň pre :
- A) držiteľa preukazu FO s ťažkým zdravotným postihom ZŤP
  - B) držiteľa preukazu FO s ťažkým zdravotným postihom s potrebou sprievodcu ZŤP-S

### **§ 13**

#### **Podmienky a doklady pri odpustení poplatku**

1 / Podmienkou pri odpustení poplatku podľa osobitného predpisu je podanie písomnej žiadosti v lehote do 28. februára príslušného kalendárneho roka s prílohami podľa ods. 2 VZN

2/ Obec ODPUSTÍ poplatok poplatníkovi, ktorý preukáže pobyt mimo územia obce Selce v príslušnom zdaňovacom období na základe predloženia hodnoverných dokladov:

a/ občanom, ktorí sa dlhodobo zdržiavajú v zahraničí, stážistom a celoročne pracujúcim občanom v zahraničí - dokladom je kópia pracovnej zmluvy alebo pracovné povolenie, povolenie k pobytu;

b/ študentom študujúcim v zahraničí - potvrdenie o študijnom pobyte v zahraničí;

c / občanom s celoročným pobytom v domove sociálnych služieb mimo našej obce - rozhodnutie o umiestnení do domova, alebo potvrdením príslušného domova sociálnych služieb;

d / ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,

e/ občanom, ktorí majú prechodné bydlisko mimo obce, na území SR - preukazujúcim dokladom je potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci/meste a súčasne potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste prechodného pobytu;

f/ občanom s trvalým pobytom v obci, ktorí sa zdržujú prevažnú časť roka alebo celý rok v inej obci/ meste - dokladom je rozhodnutie o vyrubení poplatku, súčasne potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci/meste a dokladom ako je pracovná zmluva alebo nájomná zmluva, že sa celoročne zdržiava v inej obci/meste.

g / občanom, ktorí sú vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdenie alebo rozhodnutie súdu o výkone trestu odňatia slobody.

h/ občanom , ktorí bývajú v extraviláne obce ( rodinné domy s. č. 82,83)

Vo výnimočných prípadoch, keď nie je známy pobyt poplatníka, môže iný člen domácnosti potvrdiť túto skutočnosť čestným vyhlásením.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Čl. VI**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU**

**§ 14**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Selce sa na tomto VZN uznieslo dňa 14.12.2022 uznesením č.  
.....

3/ Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Selce č. 01/2021 zo dňa 15.12.2021 s o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023

V Selciach, dňa 14.12.2022

.....  
starosta obce

